



H. XIII AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



019LIC-SJC/2018

PROPIETARIO: DAVID NAKAMA GANCEA DOMICILIO: LOTE 55, MANZANA 16, CALLEJON DEL PUEBLO SEGUNDA ETAPA EL PEDREGAL UBICACION: CABO SAN LUCAS TIPO DE LICENCIA: LICENCIA OBRA NUEVA USO AUTORIZADO: CASA HABITACION RESIDENCIAL VIGENCIA: 0-ene-00 00-ene-00	CLV: 402001016055 COLONIA: 0 VALOR TOTAL DE LA OBRA: 6,368,100.00 IMPORTE DE DERECHOS: 44,583.70 30% ADICIONAL: 13,375.11 TOTAL: 57,958.81	DESCRIPCION DE LA OBRA: Cimentacion: 0.00 Estructura: 0.00 Muros: 0.00 Losa: 0.00 Aplanados: 0.00 Pisos: 0.00 En Muros: 0.00 Canceleria: 0.00 Carpinteria: 0.00 Instalaciones: 0.00 Aire Acond.: 0.00 Cubierta: 0.00																					
DATOS DEL D.R.O. NOMBRE: ING. ALVARO JAVIER RAMIREZ GALVEZ FOLIO DRO: DRO146/RAGA/2018		AREAS: <table border="1"> <tr> <td>CORTES</td> <td>5,387.00</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>RELLENOS</td> <td>1,673.00</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>TERRAPLENES</td> <td>5,621.00</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </table>	CORTES	5,387.00	M2	RELLENOS	1,673.00	M2	TERRAPLENES	5,621.00	M2	A	0.00	0.00	B	0.00	0.00	C	0.00	0.00	D	0.00	0.00
CORTES	5,387.00	M2																					
RELLENOS	1,673.00	M2																					
TERRAPLENES	5,621.00	M2																					
A	0.00	0.00																					
B	0.00	0.00																					
C	0.00	0.00																					
D	0.00	0.00																					
ARQ. JOSÉ ERNESTO AMADOR GARCÍA Dirección General de Desarrollo Urbano		ARQ. JOSÉ AVALOS TOLEDO Dirección Municipal de Licencias de Construcción																					
<p>Con fundamento en los Artículos 1, 2, 3, Fracciones IV y V, y 67 del Reglamento de Construcción para el Estado de Baja California Sur en vigor, se extiende la presente Licencia de Construcción, toda vez que quedaron satisfechos todos y cada uno de los requisitos establecidos en dicho Reglamento, con relación a COMPAÑAS deberá cubrir los pagos de derechos de construcción que corresponden a la modalidad del proyecto, diligenciar y realizar al momento de su requerimiento. Toda modificación o ampliación requiere previa autorización. Esta licencia deberá permanecer en el frente de la obra, al alcance de la vista, junto con un letrero (0.80m x 1.20m) con los datos del propietario, D.R.O. y Tipo de obra. Se deberá dar aviso de terminación de obra antes de ser habilitada. Un juego de planos autorizados y sellados, deberán permanecer en la obra, durante el proceso de ejecución.</p>																							

IMAGEN 145

En esta imagen como evidencia, muestra la licencia de construcción No 019LIC-SJC/2018 para los trabajos de: cortes, rellenos y terraplenes en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.

Esta licencia no tiene la fecha clara de vigencia debido a que en la imagen muestra "VIGENCIA: 0-ene-00 0-ene-00". Por lo que se tiene que pedir una aclaración por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano de Los Cabos.



IMAGEN 146

En esta imagen como evidencia del día 21 de Agosto del 2019, **muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.**

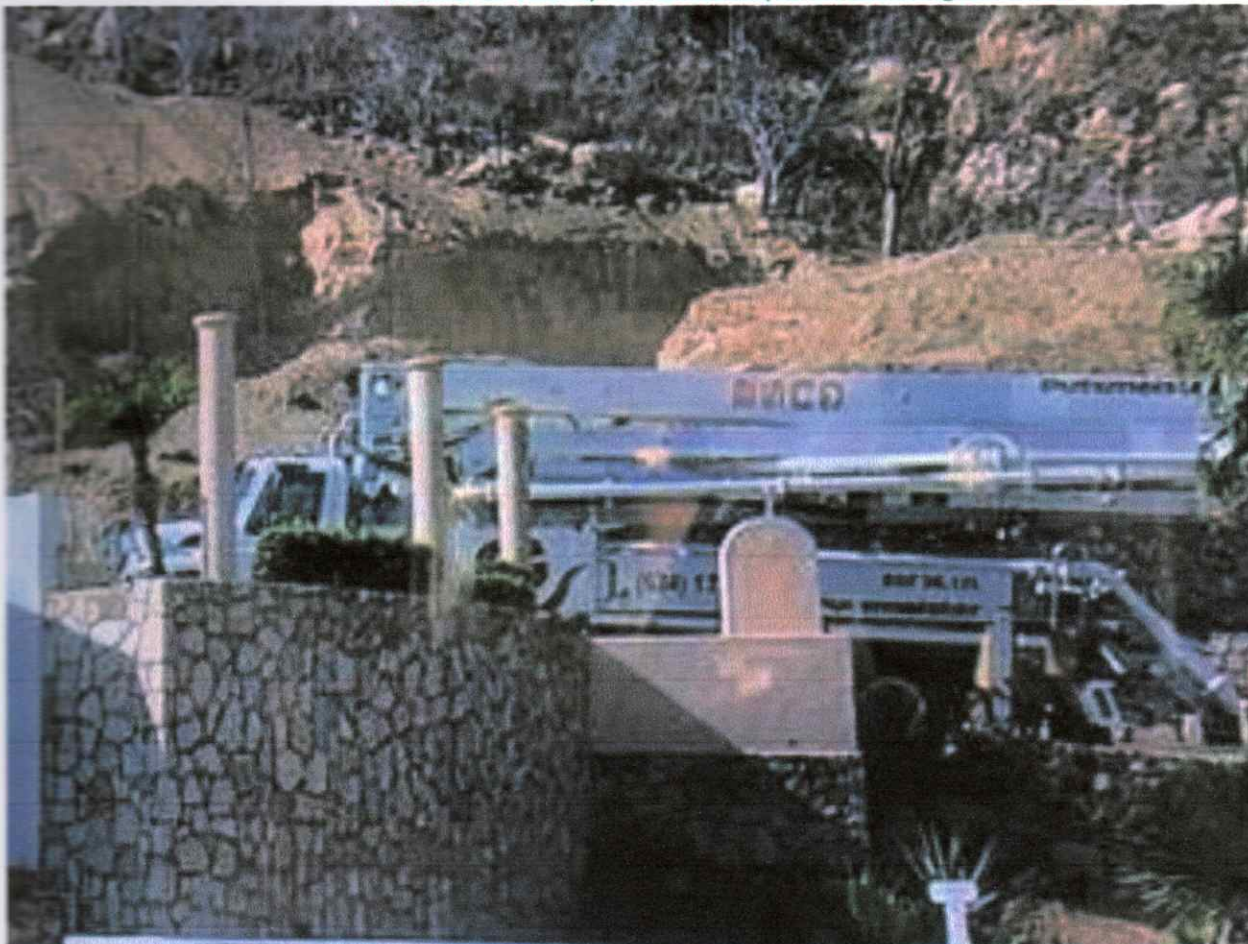


IMAGEN 147

En esta imagen como evidencia del día 21 de Agosto del 2019, muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.



IMAGEN 148

En esta imagen como evidencia del día 21 de Agosto del 2019, muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.



IMAGEN 149

En esta imagen como evidencia del día 21 de Agosto del 2019, **muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.**

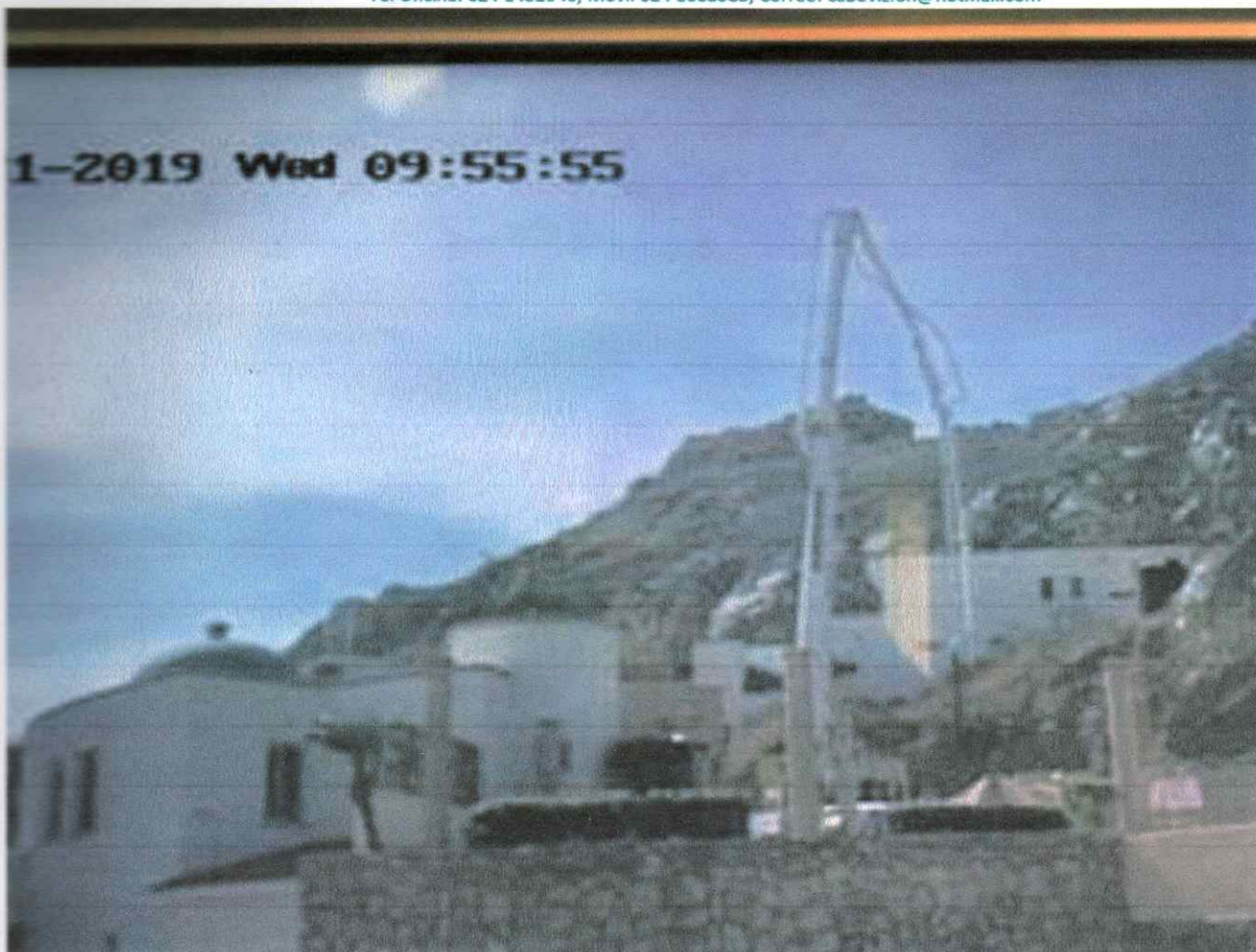


IMAGEN 150

En esta imagen como evidencia del día 21 de Agosto del 2019, **muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.**

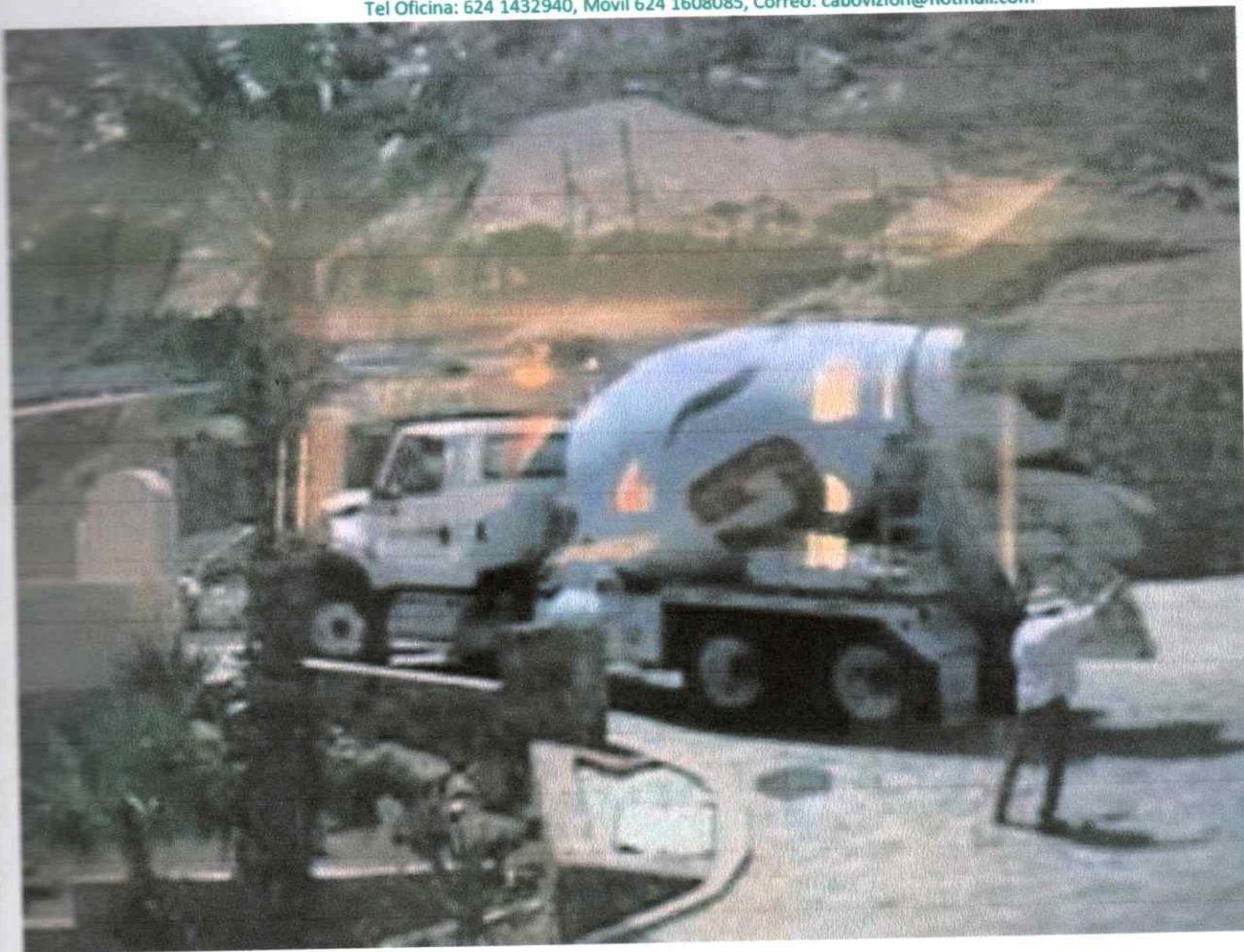


IMAGEN 151

En esta imagen como evidencia del día 21 de Agosto del 2019, muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.

Handwritten signature in blue ink.



IMAGEN 152

En esta imagen como evidencia del día 21 de Agosto del 2019, **muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra** en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.

También en la misma imagen se muestra que personal de seguridad del fraccionamiento tiene conocimiento de la obra en todo momento: maniobras con maquinaria pesada, ingreso de personal obrero y suministro de materiales, etc.



IMAGEN 153

En esta imagen como evidencia del día 24 de Septiembre del 2019, muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.

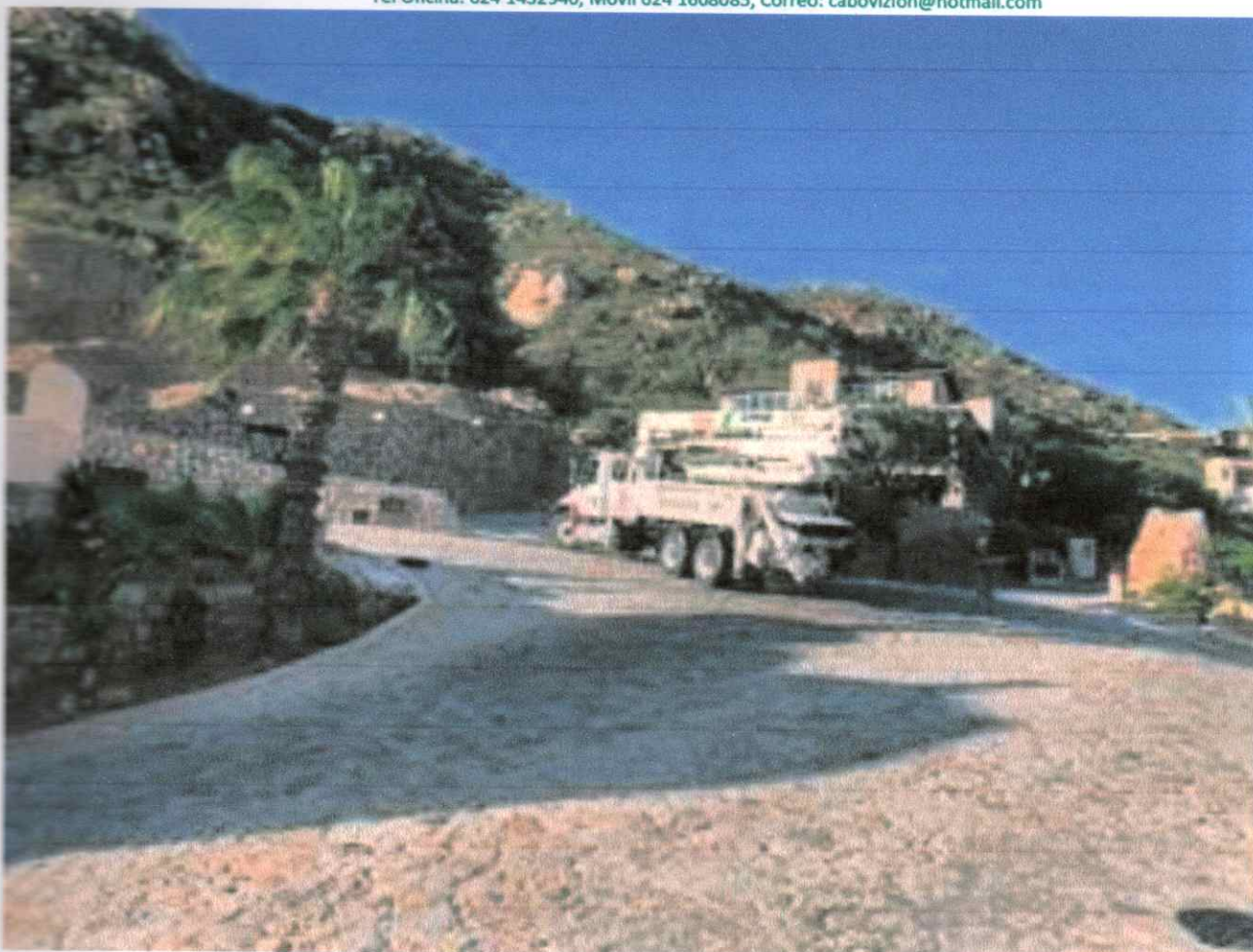


IMAGEN 154

En esta imagen como evidencia del día 24 de Septiembre del 2019, **muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra** en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.



IMAGEN 155

En esta imagen como evidencia del día 24 de Septiembre del 2019, muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.



IMAGEN 156

En esta imagen como evidencia del día 24 de Septiembre del 2019, **muestra la maquinaria pesada utilizada para la obra** en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.