



IMAGEN 181

En esta imagen se muestra la grieta provocada por el exceso de vibración del suelo del lugar por la maquinaria que se encontraban trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 60 metros.



IMAGEN 182

En esta imagen se muestra la grieta provocada por el exceso de vibración del suelo del lugar provocadas por la maquinaria que se encontraban trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 60 metros.



IMAGEN 183

En esta imagen se muestra la grieta provocada por el exceso de vibración del suelo del lugar provocadas por la maquinaria que se encontraban trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 60 metros.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

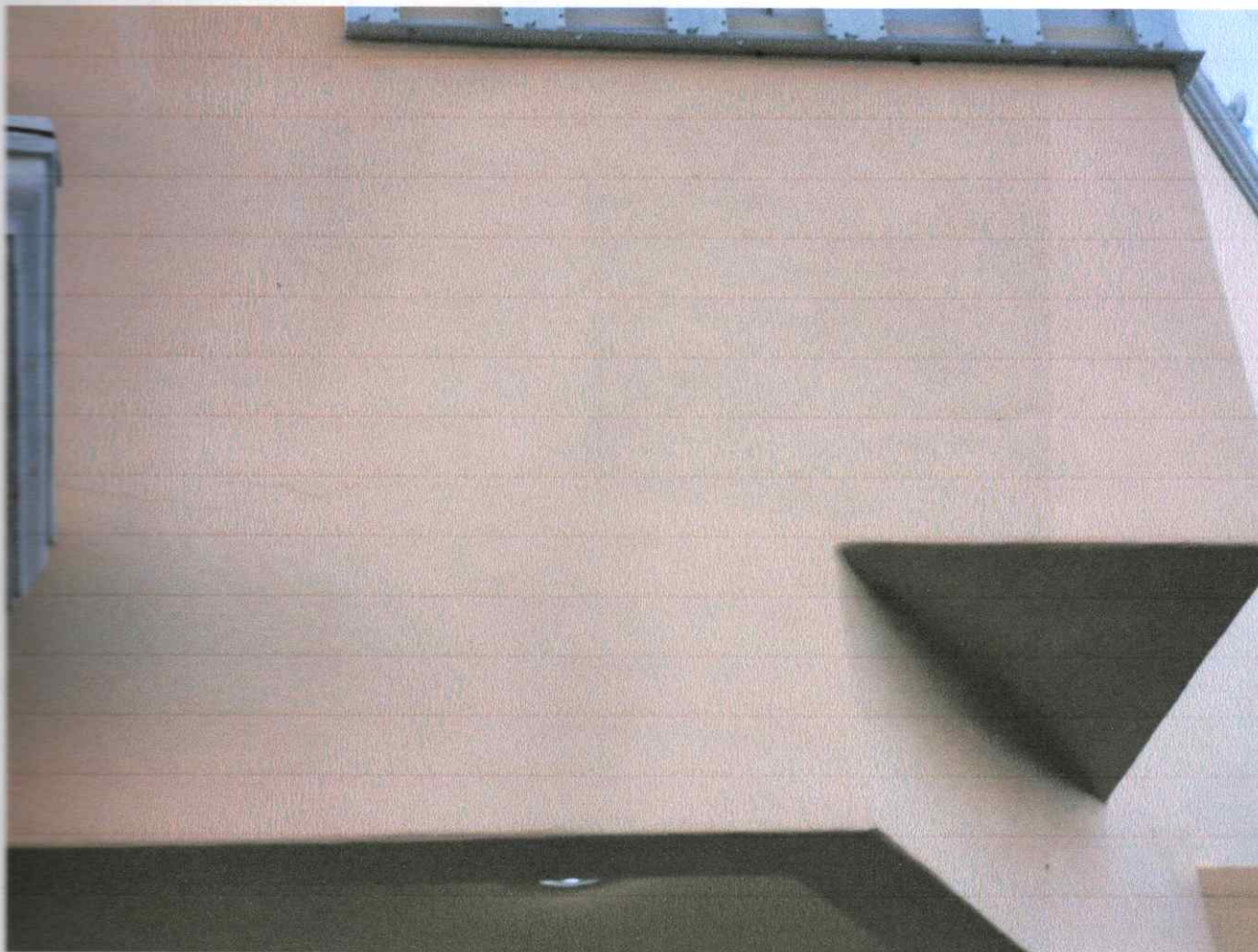


IMAGEN 184

En esta imagen se muestra la **grieta provocada por el exceso de vibración del suelo del lugar** provocadas por la maquinaria que se encontraban trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 60 metros.

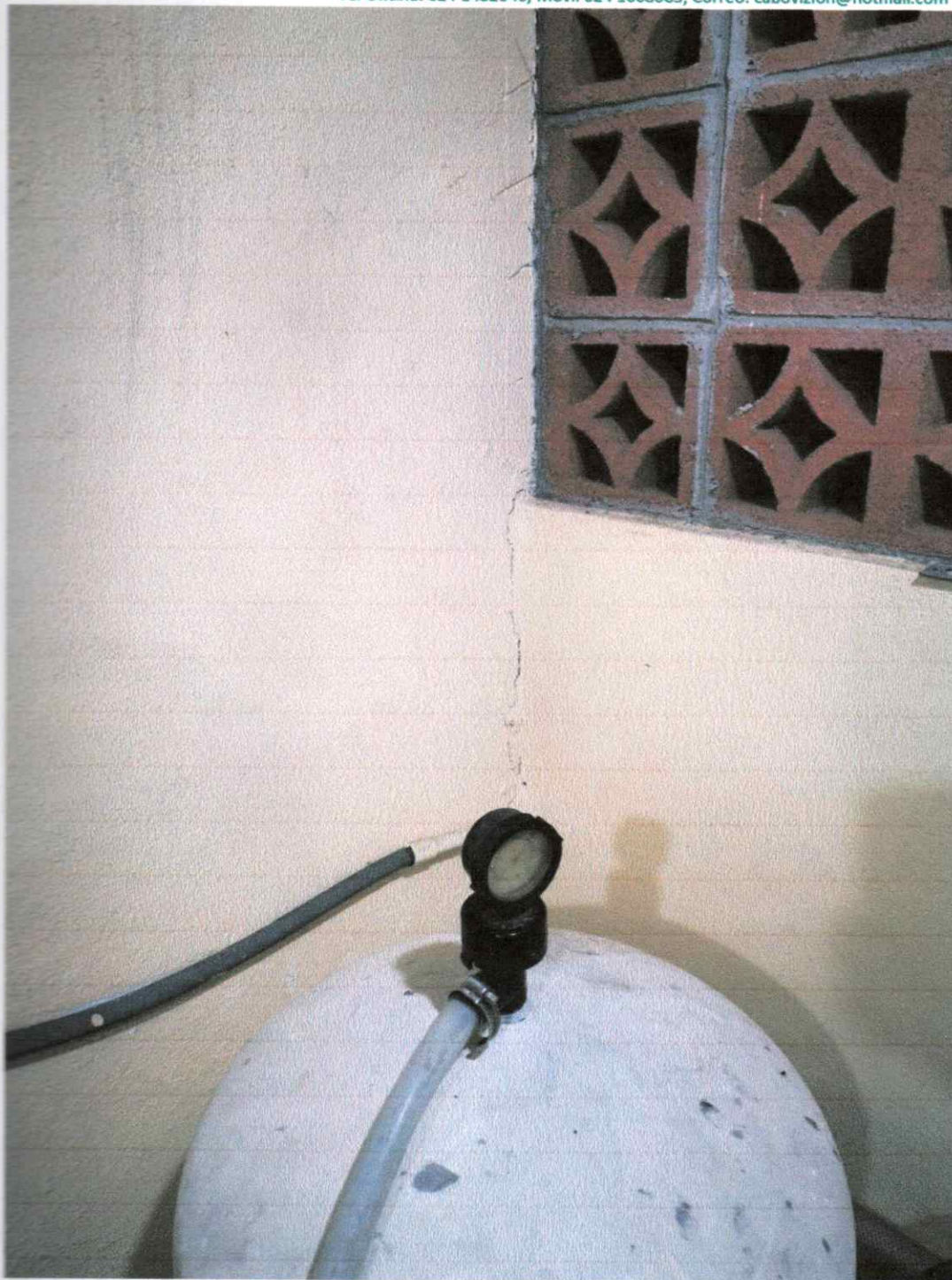


IMAGEN 185

En esta imagen se muestra la grieta provocada por el exceso de vibración del suelo del lugar provocadas por la maquinaria que se encontraban trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 60 metros.



IMAGEN 186

En esta imagen se muestra la **grieta** provocada por el **exceso de vibración del suelo del lugar** provocadas por la maquinaria que se encontraban trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 60 metros.

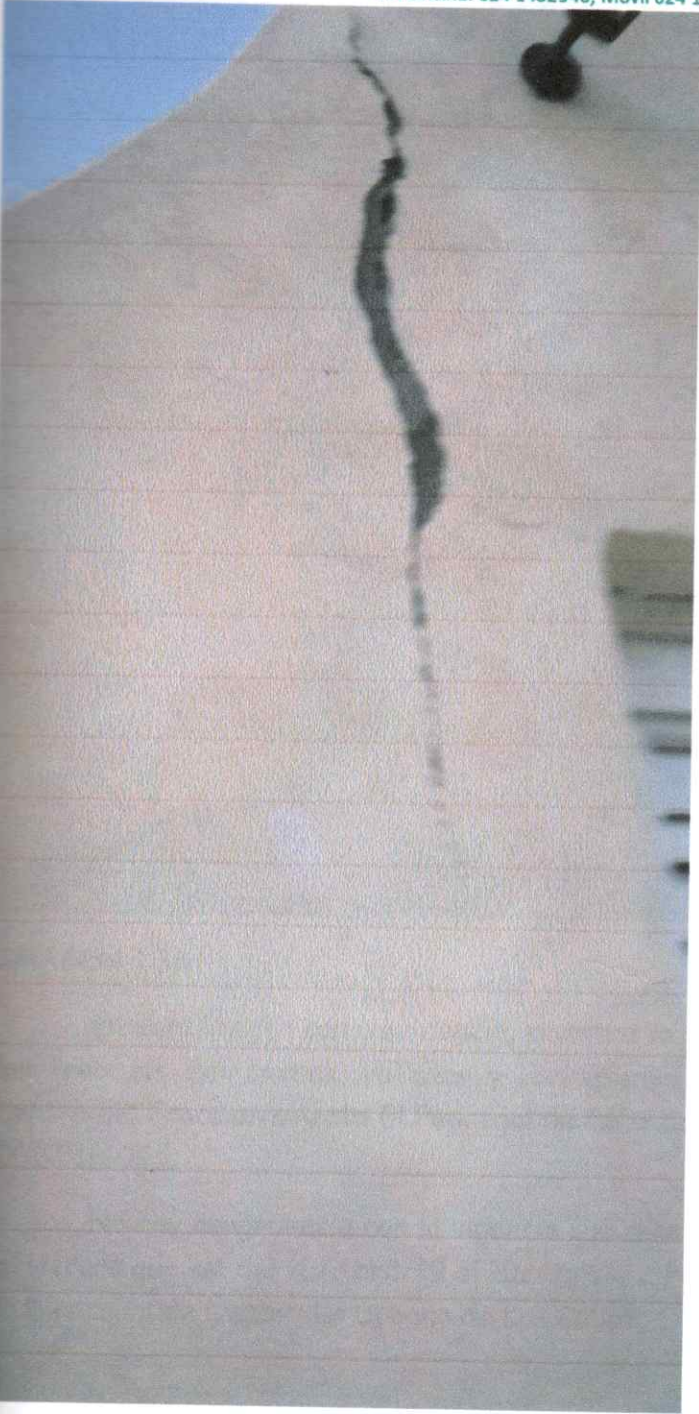


IMAGEN 187

En esta imagen se muestra la grieta provocada por el exceso de vibración del suelo del lugar provocadas por la maquinaria que se encontraban trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 60 metros.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, located in the bottom right corner of the page.

Domicilio: Ruiz Cortinez No. 1321, Colonia Ejidal, C.P. 23470, Cabo San Lucas, B.C.S.

Tel Oficina: 624 1432940, Móvil 624 1608085, Correo: cabovizion@hotmail.com



IMAGEN 188

En esta imagen como evidencia, muestra la licencia de construcción No 019LIC-SJC/2018 para los trabajos de: cortes, rellenos y terraplenes en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.

No hay congruencia con la vigencia que dice en la licencia de construcción y la vigencia que dice en el letrero que es: del 10/Abril/19 al 10/Abril/21. Por lo que se tiene que pedir una aclaración por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano de Los Cabos.



IMAGEN 189

En esta imagen como evidencia, muestra la licencia de construcción No 019LIC-SJC/2018 para los trabajos de: cortes, rellenos y terraplenes en el lote 55, Manzana 16, Callejón del Pueblo No. 15, dentro del Fraccionamiento El Pedregal de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Con Clave Catastral 402-001-016-055.

No hay congruencia con la vigencia que dice en la licencia de construcción y la vigencia que dice en el letrero "FECHA DE EXPEDICION 10/04/19". Por lo que se tiene que pedir una aclaración por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano de Los Cabos.



IMAGEN 190

En esta imagen como evidencia se muestra el tipo de maquinaria pesada utilizada para la obra la cual tiene las siguientes características:

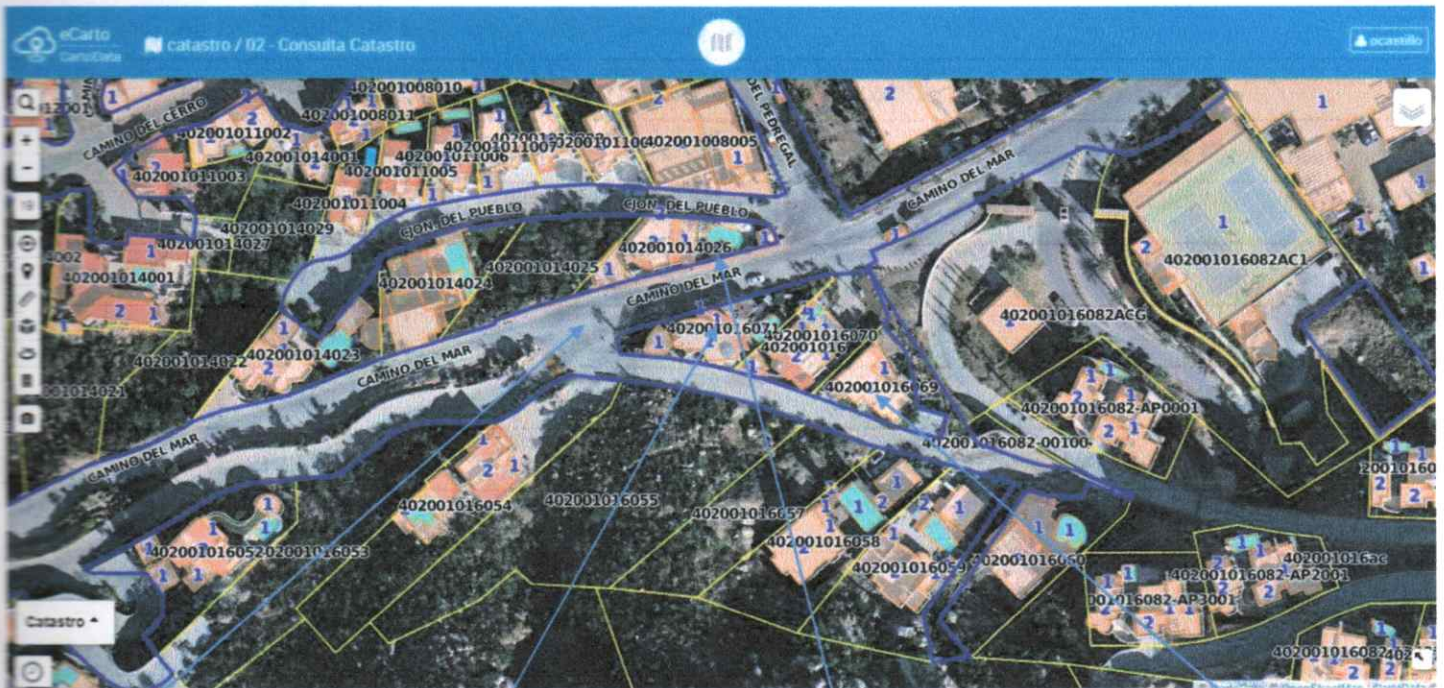
RETROEXCAVADORA CON MARTILLO HIDRAULICO

Características

El martillo hidráulico para retroexcavadora es ampliamente recomendado por la seguridad que brinda en labores de construcción y demolición, así como en área de minería y para efectuar trabajos en paredes verticales.

Entre sus principales características encontramos las siguientes:

- Accionado por aire comprimido.
- Proporciona más de 2000 golpes por minuto.
- Dispone de una empuñadura con válvula de aire para conectarse a la manguera.
- Cuenta con un distribuidor que regula el mando de aire, para enviarlo por ambos lados del émbolo.
- Incluye un cilindro donde está localizado el émbolo para desplazarse, golpear la herramienta y producir el movimiento.



Daños en vialidad, según imagen 104, 105 y 106.

Daños en propiedad de vecino, según imagen 143

Daños en propiedad de oficinas de Colonos del Pedregal, según imagen 88, 89, 157 v 158.

Daños en propiedad de vecino, según imagen 99

IMAGEN 192

En esta imagen como evidencia se muestra las diferentes propiedades que sufrieron daños por la obra que se indica en todo momento en este dictamen que es la causante.

VIDEOS CON EVIDENCIA DEL PROCESO DE LA OBRA.

Anexo a este dictamen una memoria USB (Anexo 1) que contiene:

- 9 videos del proceso de la obra que sigue en proceso de construcción hasta el momento de emitir este dictamen. En estos videos como evidencia se muestra y se escucha claramente la maquinaria pesada que estuvo trabajando durante todo el proceso de la obra y fue la causante de los daños provocados a la casa propiedad del Sr. John Philips Goerss.
- Fotografías tomadas en el lugar y que forman parte de este dictamen. Se incluyen en esta memoria USB para poder visualizarlas con mayor claridad.

