


DICTAMEN TECNICO

DEL INMUEBLE DE USO HABITACIONAL UBICADO EN LOTE 26, MZ. 14, CAMINO DEL MAR, FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DE CABO SAN LUCAS, CABO SAN LUCAS, BCS. PROPIEDAD DEL SR. GUERSS JOHN PHILLIP.



ING. JOSUE AHARON MAZA RUIZ
CED PROF 2498760 DRO/126/MARJ2019



ING. LEONEL REYES ZETINA
CED PROF 6288620

DICTAMEN TECNICO

PRELIMINARES

EL INMUEBLE DE USO HABITACIONAL UBICADO EN **LOTE 26, MZ. 14, CAMINO DEL MAR, FRACCIONAMIENTO PEDREGAL DE CABO SAN LUCAS, CABO SAN LUCAS, BCS.** PROPIEDAD DEL SR. **GUERSS JOHN PHILLIP** PRESENTA AGRIETAMIENTO VISIBLE DE MUROS, LOSAS Y PISOS EN TODA LA SUPERFICIE CONSTRUIDA. ESTE PROBLEMA SE INICIA A PARTIR DE QUE SE USA MAQUINARIA PESADA PARA EXCAVACIONES Y CORTE DE ROCA EN LA OBRA EN CONSTRUCCION DEL **LOTE 55 MZ. 16 CALLEJON DEL PUEBLO No. 15** DEL MISMO FRACCIONAMIENTO, UBICADA A 60 m DEL SITIO AFECTADO.

OBJETIVO

DICTAMINAR LA MAGNITUD DE LOS DAÑOS CAUSADOS POR LA ONDA SISMICA INDUCIDA A TRAVEZ DE LA MASA ROCOSA DEL FRACCIONAMIENTO.

INSPECCION FISICA

SE REALIZO RECORRIDO POR EL EXTERIOR E INTERIOR DEL INMUEBLE PUDIENDO CONSTATAR LA EXISTENCIA DE AGRIETAMIENTOS EN MUROS, LOSAS Y PISO.

SE PRACTICARON MEDICIONES Y SONDEOS USANDO HERRAMIENTA MANUAL LIGERA Y SE PROCEDIO A CLASIFICAR EL EFECTO DE LA VIBRACION EN RECUBRIMIENTOS, ESTRUCTURA E INSTALACIONES.

RECUBRIMIENTOS

CONSTITUYE LA MAYOR AFECTACION DEL INMUEBLE. SE VERIFICA EN SITIO QUE EXISTE FRACTURA EN SENTIDO VERTICAL DE LOS MUROS, LAS LOSAS PRESENTAN AGRIETAMIENTO EN DOS DIRECCIONES Y EN ALGUNOS CASOS EXISTE DESPRENDIMIENTO DEL APLANADO EN LOS PLAFONES. LOS PISOS PRESENTAN GRIETAS CONTINUAS Y DESPRENDIMIENTO DE PIEZAS ENTERAS.

ESTRUCTURA

SIGUIENDO LA DIRECCION DE LAS GRIETAS SE REALIZARON CALADOS PARA INSPECCIONAR SU PROFUNDIDAD Y SE COMPROBO QUE ESTAS AFECTAN EL BLOCK DE LOS MUROS CONSTITUYENDO FALLA DE MURO DE ALBAÑILERIA CONFINADA.

INSTALACIONES

NO HAY EVIDENCIA DE DAÑOS A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE.

CONCLUSIONES

SE DETERMINA QUE EL PERIODO DE VIBRACION INDUCIDO POR EL USO DE MAQUINARIA PESADA EN EL LOTE 55, MZ 16 PROPAGADO POR EL MANTO ROCOSO DEL FRACCIONAMIENTO CAUSO LA ACELERACION DE LA MASA DE LOS MATERIALES CON LOS QUE ESTA CONSTRUIDO EL INMUEBLE DANDO COMO RESULTADO LOS DAÑOS QUE SE DESCRIBEN Y SE DOCUMENTAN.

RECOMENDACIONES

AL PRACTICAR EXCAVACIONES EN ROCA UTILIZAR METODOS DE FRAGMENTACION QUE NO GENEREN ONDAS SISMICAS QUE PONGAN EN RIESGO LOS INMUEBLES CERCANOS.

EN MUROS QUE NO SON DE CARGA TALES COMO BARDAS Y MURETES DE JARDINERIA DEMOLICION TOTAL DEL MURO Y RESTITUIRLOS. LA CIMENTACION DE ESTOS MUROS PUEDE PERMANECER SIN DEMOLER Y SER REUTILIZADOS YA QUE NO TIENEN FUNCION ESTRUCTURAL.

LOS MUROS DE CARGA ESTRUCTURALES AFECTADOS DEBEN SER REFORZADOS UTILIZANDO ELEMENTOS DE LIGA TALES COMO DALAS Y CASTILLOS ARMADOS. LA CIMENTACION PUEDE PERMANECER SIN DEMOLER YA QUE NO HAY EVIDENCIAS DE ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES SOSTENIDOS.

TODOS LOS RECUBRIMIENTOS DE PISOS QUE HAN SUFRIDO DAÑOS POR LA VIBRACION INDUCIDA DEBERAN REPONERSE.

LOS PISOS EXTERIORES DE PATIOS Y ANDADORES SEAN ARMADOS O NO DEBERAN RESTITUIRSE.

ING. JOSUE AHARON MAZA RUIZ

CED PROF 2498760 DRO/126/MARJ2019

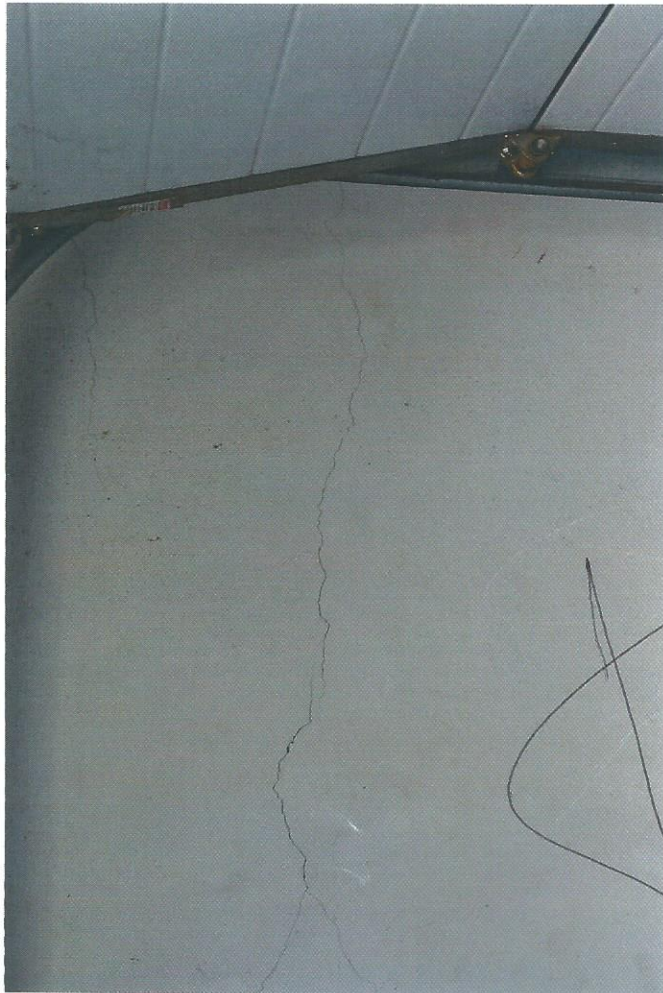
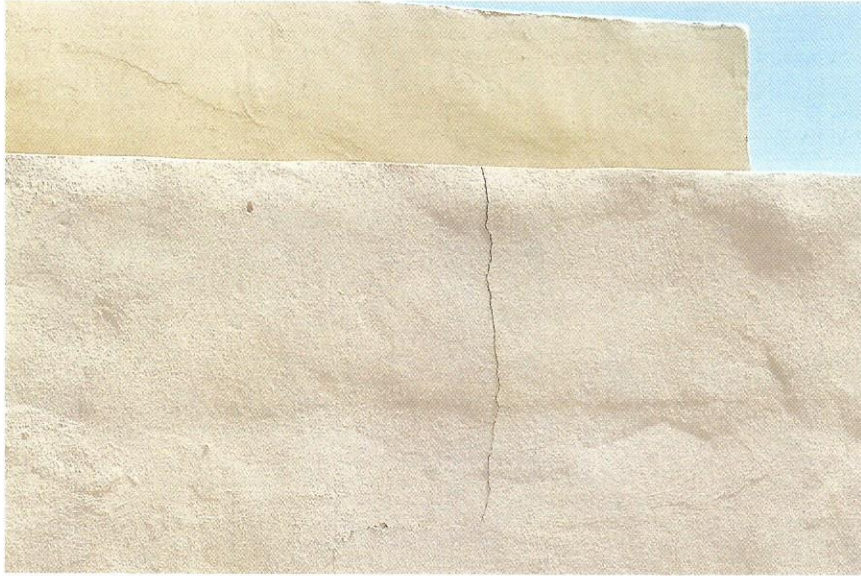
ATENTAMENTE

ING. LEONEL REYES ZETINA

CED PROF 6288620

CABO SAN LUCAS, BCS, 02 de JULIO del 2019

REPORTE FOTOGRAFICO



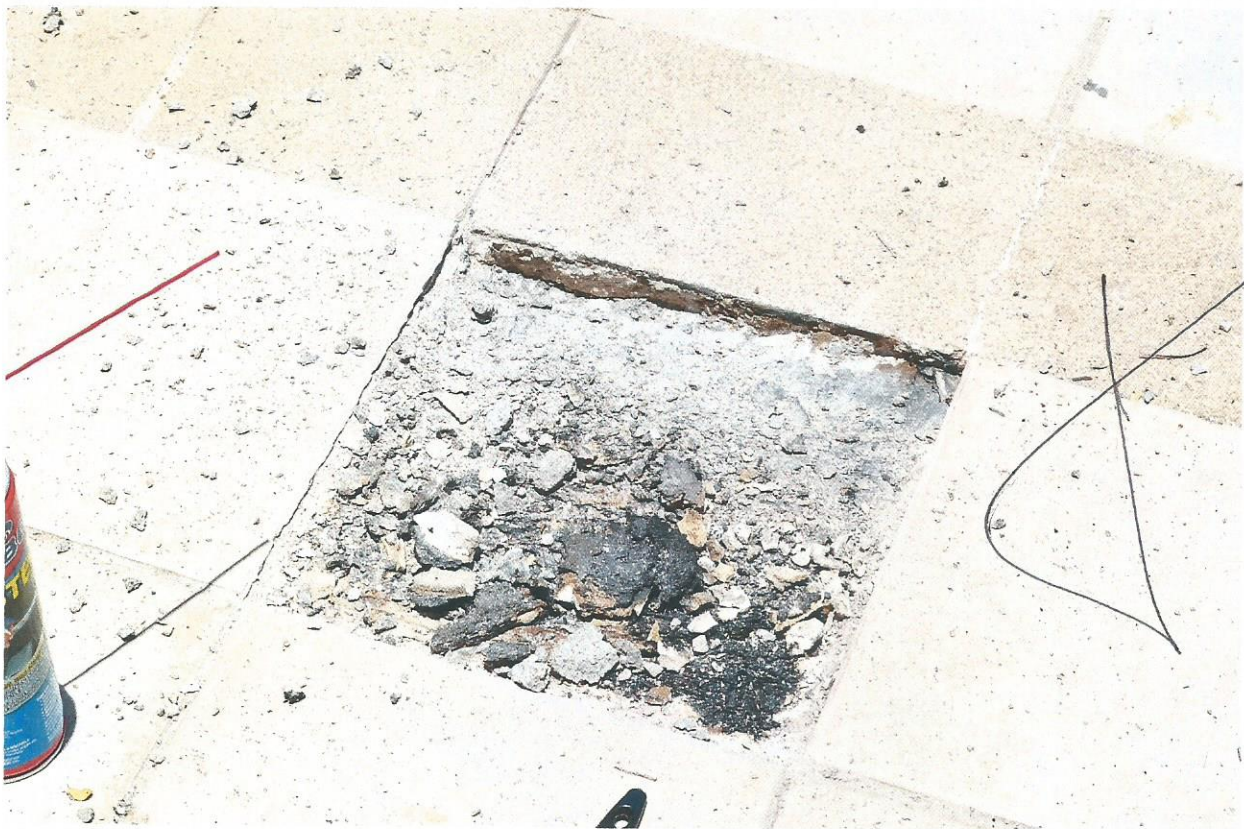
Flaviano



removal



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "F. J. [unclear]".





Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Jennifer".

