



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Falla No. 9: Alberca.

Se observan grietas en unión de piedra y filtraciones de agua.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Demoler muro en alberca área de piedra y hacer muro con mismo acabados en piedra, azulejo y pintura vinílica ya que esta esta fracturado

También se tiene que hacer juntas de construcción a @ 3.00 mts., como mínimo a lo largo del muro.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroya@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Alberca



Interior alberca

Falla No. 10: Cuarto de máquinas en área de recámaras.

Se observan grietas a lo largo de barda colindando con terraza exterior P.B, y presentan filtraciones por húmedas y observa salitre.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts; así mismo por húmeda producto de fallas estructural debido a la exceso de vibración.

Solución:

Se tendrá que demoler muro, volver a colocarlo con refuerzo de malla de metal desplegado mismo acabado y hacer juntas de construcción a @ 3.00 mts., a lo largo de muro.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Muro cuarto de máquinas recamaras



Muro con salitre

Falla No. 11: Recámara 4.

Se observan grietas en plafón en área de Recámara 4.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar aplanado, aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroya@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Plafón de yeso en recámara 4

Falla No. 12: Medio baño en terraza.

Se observan grietas en plafón en área de medio baño al interior en muros y plafón.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar aplanado, aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Plafón y muro medio baño



Plafón y muro medio baño

Falla No. 13: Recámara 5

Se observan grietas en plafón y humedad, muros, sellador en ventanas, base de concreto para cama desprendida.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar yeso en plafón y aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.

Retirar aplanado de muros en áreas afectadas y emplastar de nuevo mismo emplaste y pintura.

Utilizar sellador en ventanas.

Demoler base de concreto para cama y volver a fabricarla utilizando malla de refuerzo en muro mismo acabado.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

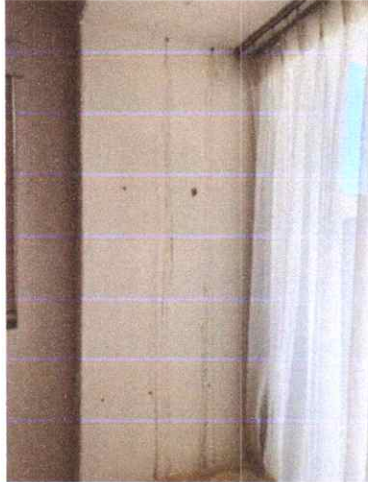
BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

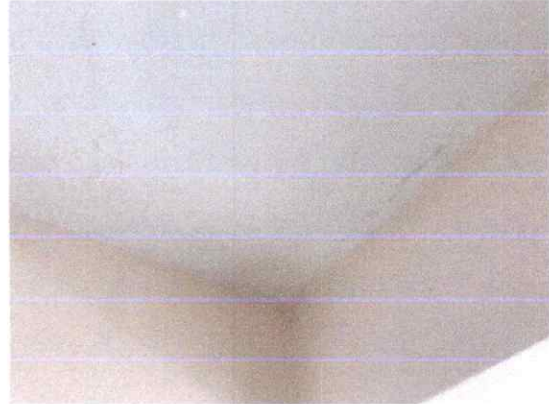
E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Muro recámara 5



Plafón



ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 14: Terraza en alberca.

Se observan sin acabado el plafón debido a la humedad y grietas

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar aplanado, aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.



Terraza en alberca



Plafón



ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 15: Baño completo (P.B.).

Se observan sin acabado el plafón debido a la humedad y grietas

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar yeso en plafón, aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.



Baño completo



Plafón

Falla No. 16: Recámara 3.

Se observan grietas en plafón por humedad y muros en baño, closet y colindancia a cisterna y lavandería.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar yeso en plafón y aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Retirar aplanado de muros en áreas afectadas y emplastar de nuevo mismo emplaste y pintura.

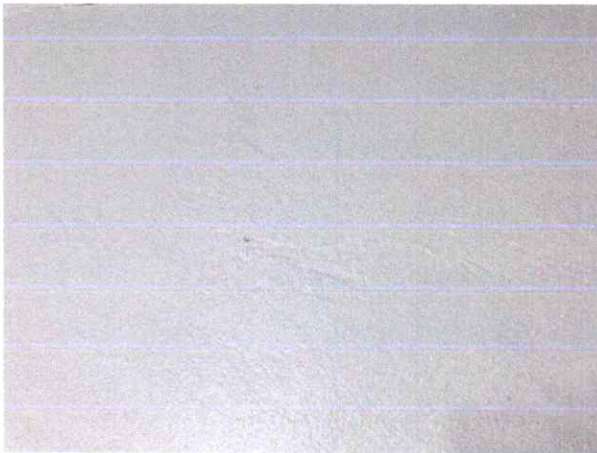
Demoler muro de baño colindando con recámara 4, reconstruirlo con block mismo emplaste y pintura.



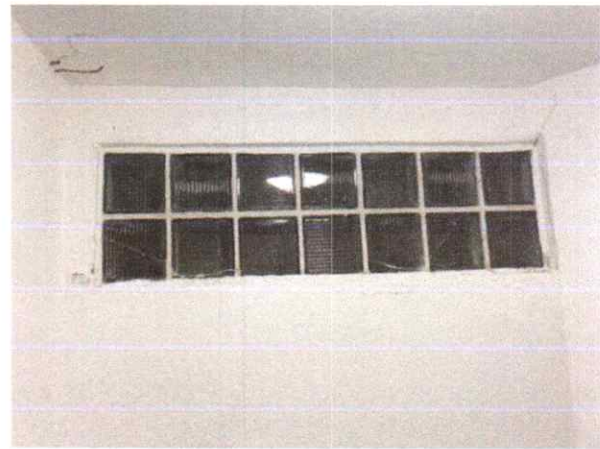
Plafón



Plafón



Gritas en muros



ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 17: Lavandería.

Se observan grietas en plafón por humedad y muros.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts..

Solución:

Retirar yeso en plafón y aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.

Retirar aplanado de muros y aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.



Interior



Muros interiores

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Interior



Muros interiores

Falla No. 18: Cochera Callejón del Pueblo.

Se observan grietas en plafón por humedad.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar yeso en plafón y aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.

Retirar aplanado de muros en áreas afectadas y emplastar de nuevo mismo emplaste y pintura.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroya@yahoo.com.mx



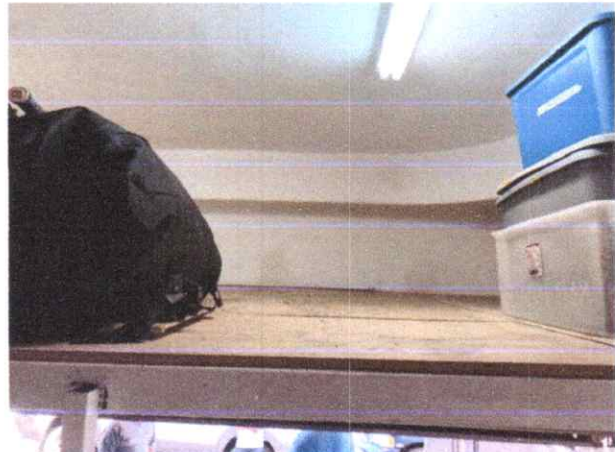
ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Interior



Muros interiores



ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 19: Sala – comedor.

Se observan grietas en falso plafón y en cadena de cerramiento.

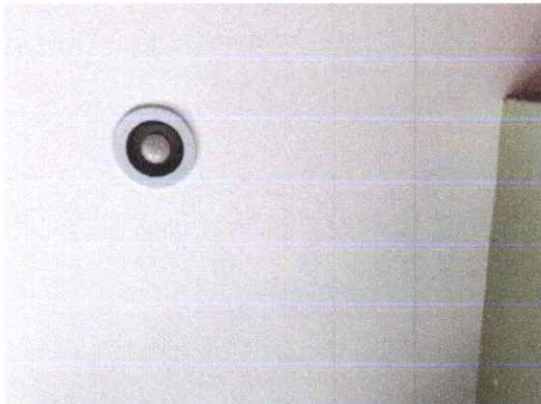
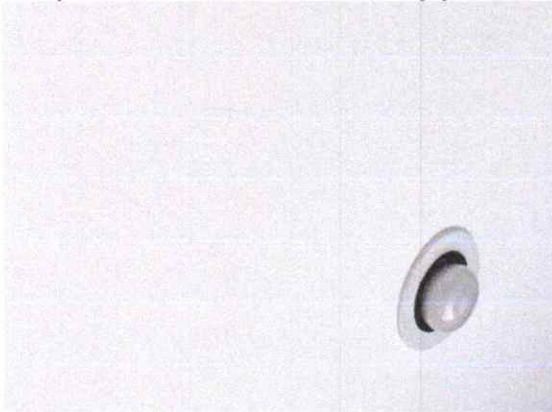
Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar yeso en falso plafón y aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.

Retirar aplanado en cadena de cerramiento, colocar malla de metal como refuerzo, reposición de mismo acabado y pintura.



ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 20: Recámara principal

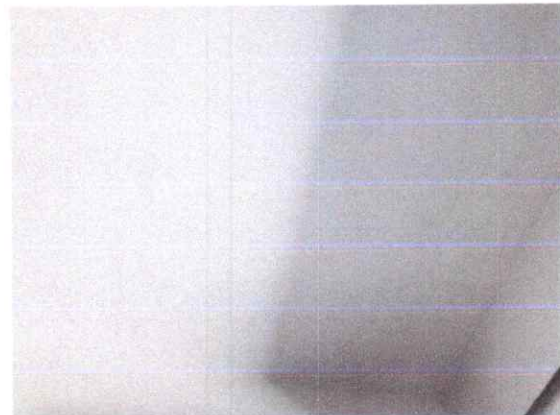
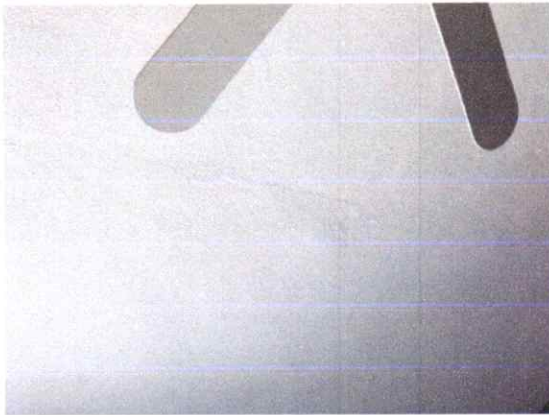
Se observan grietas en falso plafón y humedad.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar yeso en falso plafón y aplicarlo nuevamente mismo acabado y pintura.



Falla No. 21: Baño completo en recámara principal.

Se observan grietas en azulejo en pared, área de regadera.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar el azulejo y colocarlo nuevamente yeso en muros de área de regadera.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Área de baño recámara principal

Falla No. 22: Cocina

Se observan fregadero desprendido de barra de cocina, y grietas en muros debajo de barra; el cual es parte del muro exterior de área de acceso.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar el sellador deteriorado, colocar uno sellador en área de tarja y remover el acabado en área de grietas, reforzarlo con malla de metal y volver a emplastar muro mismo acabado tanto en exterior como al interior y pintura.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHÍA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHÍA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

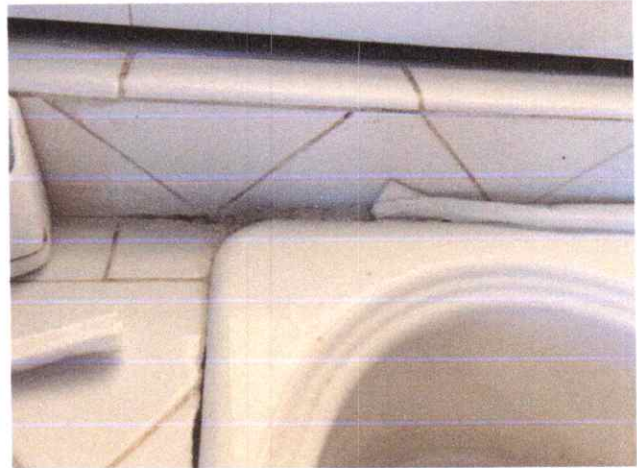
E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



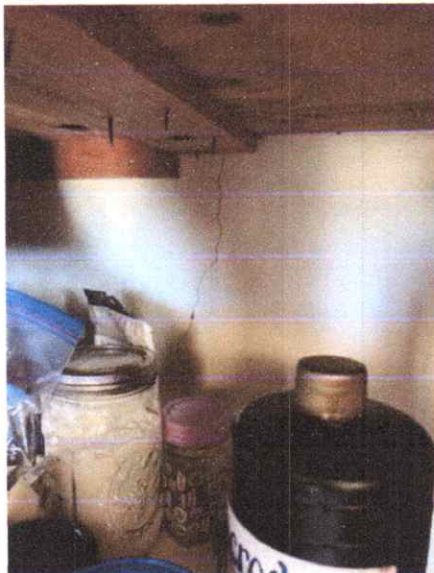
ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Cocina



Tarja



ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquioga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 23: Terraza descubierta (P.A.)

Se observan filtración de agua en vitropiso y el propietario coloco emulsión asfáltica en piso para evitar filtraciones, también se observan grietas en muros área de asador y murete de acceso.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar vitropiso, darle tratamiento a la losa y colocar vitropiso nuevo, así mismo retirar el acabado en muros área de asador, colocar para reforzar muros malla de metal desplegado, aplicar nuevamente mismo acabado y pintura.



Terraza descubierta



Murete

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

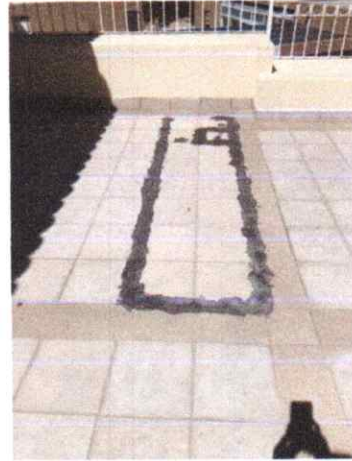
BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

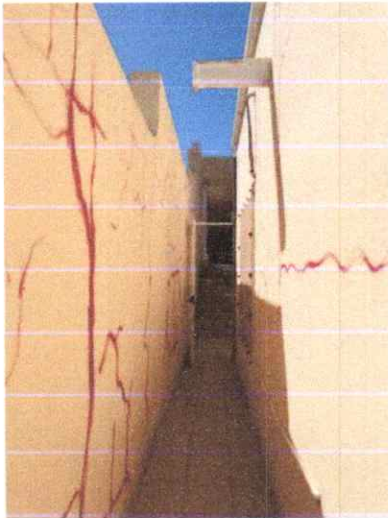
E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU



Piso de terraza con emulsión asfáltica



Muro área de asador

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 24: Losa de azotea.

Se observa exceso de impermeabilizante debido a las filtraciones en plafones interiores y humedad. Y grietas en pretil de losa.

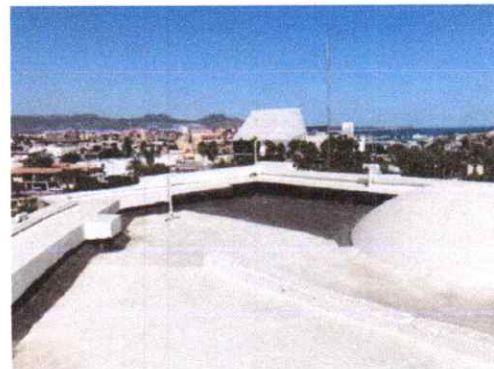
Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar el impermeabilizante actual, dar tratamiento a la losa para recibir nuevo impermeabilizante y pintura reflejante.

Retirar el acabado en existente en pretil y reforzar pretil colocando malla de metal desplegado, volver a resanar dando mismo acabado y pintura vinílica.



ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx



ARQUITECTO
SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

Falla No. 25: Murete en área de acceso escaleras a cochera.

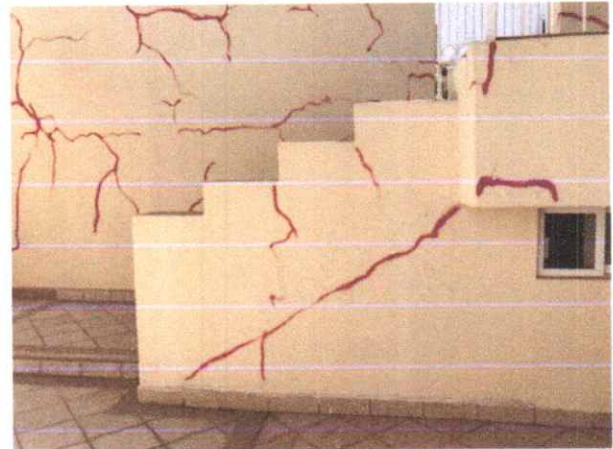
Se observan grietas en murete de acceso.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Retirar el acabado en murete, colocar para reforzar muros malla de metal desplegado, aplicar nuevamente mismo acabado y pintura.



Falla No. 26: Murete en cantiliver.

Se observan grietas y fisuras en murete en cantiliver.

Causa:

Exceso de vibración del suelo del lugar provocado por la maquinaria que se encontraba trabajando en la obra justo al frente de la propiedad a una distancia horizontal de 30.00 mts.

Solución:

Demoler murete en cantiliver y reconstruirlo de block, mismo acabado y pintura vinílica.

ARQ. SILVIA QUILVANIA QUIROGA ITURBURU

BAHIA CONCEPCION #181 E/ RET. 7 Y BAHIA PICHILINGE
COL. SUDCALIFORNIA LA PAZ, B. C. S.
TEL. 612-1211982 Y CEL. 612-14-02384

CALLE DELFIN ESQ. ACANTILADO S/N MANZ. 78 LOTE 9
COL. LOS CANGREJOS CABO SAN LUCAS, B. C. S.
CEL. 624-11-33726

E-mail: quilvaniaquiroga@yahoo.com.mx